

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
350 m2**

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4252600 Datum vydání: 13.08.2024

Lokalita:

Pelh ímov

Velmi p kná chalupa 6+kk s uzav eným dvorem do písmene U na vlastním pozemku o celkové vým ě 1.653 m² nacházející se na kraji obce na fantastickém míst ě nad údolím ěky Želivky v obci Tukleky, kde kon í slepá silnice.

Chalupa nabízí absolutní soukromí za zav enými vraty a ješt ě k ní náleží zahrada s ovocnými stromy o vým ě 709 m², která se nachází p ed ní a je již zapo ítána v celkové vým ě pozemku. (viz ozna ěné foto)

D ěm prošel rozsáhlou rekonstrukcí - jsou zde vym ěn ěná v celém dom ě nová plastová okna s izolací 2sklem, cca 15 let nazp ět byla ud ělána celá nadstavba domu, kde byly navíc štítové st ěny zatepleny 10 cm polystyrénem a v podkroví se nacházejí 4 samostatné pokoje. St ěcha je také zateplená a krytinu tvo í betonové tašky zn. BESK. Dále je v celém dom ě p ed ělaná nová elektřina v m ědi 220 + 380 V, jsou zde i nové plastové rozvody vody a odpad ě, které jsou svedeny do 3-komorového septiku, který se nachází hned vedle domu.

Vytáp ění je zajišt ěno automatickým kotlem s podava ěm na tuhá paliva zn. BERSKI, který spl ějuje již emisní t ěřidu pot ěbnou od 1.9.2024. Rozvody topení do radiátor ě jsou také již v m ědě. Oh ěv vody je zajišt ěn kombinovaným elektrickým bojlerem, kde v zim ě, když se topí zároveň oh ěívá i vodu.

Dále se v chalup ě nachází 1 koupelna s vanou a splachovacím WC, kde je zároveň i prostor pro umíst ění automatické pra ěky. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází samostatné splachovací WC s umyvadlem. Do domu je zavedena obecní voda a vodom ěr je umíst ěn v menším klenutém sklep ě kde je chladno (možnost skladování zeleniny, brambor, piva) a vchod do n ě je p ěmo z domu.

Na druhé stran ě chalupy se nachází velká garáž na 3 auta s vjezdem p ěmo z ulice v ětn ě dílny a možným pneuservisem (pln vybaveným kompresorem, zouva ěkou a vyvažova ěkou), kde je možné je pohodln ě parkovat. Dále zde navazuje místnost pro po řádání oslav, d ěvnick a další skladovací prostory, které se dají využít podle pot ěb každého majitele.

Jinak chalupa je p ěvodn ě cca 100 let stará postavená ze smíšeného zdiva, ale cca p ed 15 lety zrekonstruovaná dle výše uvedeného popisu. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ěním, ihned po zaplacení je volná. Praha cca 80 km po D1.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4252600
Inzerát aktualizován:	13.08.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	4928
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	1653 m ²
Zastav. ná plocha:	350 m ²