

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

1 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411535 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:

Praha-západ

Prodej zděné chaty 50 m², Vrané nad Vltavou s nádherným výhledem na Vltavu

Hledáte místo, kde můžete hodit stres za hlavu a zapomenout na starosti všedního dne? Místo, kde najdete klid a pohodu uprostřed lesa a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Tak to jste tady správně.

Exkluzivně nabízím k prodeji útulnou zděnou chatu se zastavovací plochou 35 m² v oblíbené lokalitě Vrané nad Vltavou, která zaujme především krásným výhledem na řeku Vltavu a klidným prostředím ideálním pro odpočinek i víkendové pobyty.

Chata disponuje terasou, která nabízí příjemné posezení. Dispozičně je řešena jako přízemí a podkrovní patro, kde se nachází prostor určený ke spaní. Pod chatou se nachází technická a úložná místnost, která slouží pro zázemí objektu a hospodaření s vodou.

Objekt je vytápěn kamny, což vytváří příjemnou atmosféru po celý rok.

V chatě je nově zrekonstruovaná elektroinstalace.

Voda je řešena hospodařením s dešovou vodou - zachytává se z okapů do nádrží umístěných v technickém zázemí pod chatou a venku a následně je filtrovaná pro užitkové využití.

Odpad je sveden do trativodu.

Součástí prodeje je pozemek přímo pod chatou ve vlastnictví majitel. Ostatní navazující pozemek velikosti 45 m² je pronajatý od obce za roční nájem 360,- Kč.

Vrané nad Vltavou patří mezi oblíbené lokality okresu Praha-západ.

Okolí nabízí pestré možnosti pro aktivní odpočinek. Od cyklistiky a pěších túr až po vodní sporty na Vltavské kaskádě.

Výhodou je také výborné vlakové spojení s Prahou.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s jedinečným výhledem a výbornou dopravní dostupností do Prahy, tato chata může být skvělou volbou.

Pro více info kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta
Dzeveleková**

Tel:

+420733673210

Email:

marketa.dzeveleкова@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4411535
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	442744

Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	45 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	45 m2
Zastav ná plocha:	35 m2