

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407596 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou a zastřešenou podsklepenou chatu s velkým pozemkem o výměře 1.830 m² v Rájci-Jestřebí, části Rájec, navazující na zámeckou zahradu.

Mezi hlavní benefity této nabídky patří skvělá dostupnost – vstup na pozemek se nachází necelých 200 m od poslední zástavby v obci a vede k němu panelová cesta, velký pozemek o celkové výměře 1.830 m² a vodovodní přípojka – celoročně dostupná voda z řádu.

Pozemek má velkorysou šířku cca 18–23 m, je mírně svažité a osázený ovocnými stromy. Chata leží v horní části pozemku a má zastavěnou plochu 35 m². V rámci přídorysu chaty je otevřená veranda, na kterou navazují dvě místnosti s užitečnou plochou celkem cca 25 m². Vytápění je možné krbovými kamny. Na pozemku není přípojka elektřiny, osvětlení v chatě je řešeno svítidly se solárním panelem na střeše. Chata je zastřešená podsklepená, sklep je zčásti vytesaný do skály a zčásti vyzděný z kamene. Je ideální na uchování úrody z ovocných stromů na zahradě. Na pozemku stojí suché WC s betonovou jímkou, udírna a několik dřevěných a plechových přístavků na nádobí a skladování dříví na otop. Převážná část pozemku je oplocená, pouze malá část travnaté plochy před vstupem, která je také předem určená k prodeji, je veřejně přístupná a označena pouze cedulí „Soukromý pozemek“.

V místě je klid a díky vzrostlé vegetaci i rozlehlosti pozemku také nadstandardní soukromí. Mezi vzrostlými stromy se zároveň otevírá nádherný výhled do kraje, na Velký a Malý Chlum.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je jedním z členů Asociace realitních kanceláří ČR.

Na které fotografie byly z důvodu odstranění osobních vlcí prodávajících, které nejsou předem určené k prodeji, upraveny pomocí umělé inteligence. Úpravy se týkaly pouze odstranění těchto vlcí a nemají podstatné vlastnosti nabízené nemovitosti.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4407596
Inzerát vydán:	03.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha pozemku:	1830 m ²
Zastavěná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz