

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387584 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

## Kroměž

Chata v Chvalov – místo, kde se zastavíte a začnete žít vaše rodina

Jsou místa, která si člověk zamiluje hned při prvním kroku. A tahle chata mezi Hostýnskými vrchy je přesně jedno z nich.

Jakmile otevřete branku, ucítíte klid. Ten opravdový – ne ten, o kterém se jen mluví. Zeleň kolem vás, ticho, které léčí, a výhled, který vás donutí se zastavit a jen... dýchat.

Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou rekreační chatu 4+1 v obci Chvalov. Místo, kde si od jara do zimy naplno užijete klid, přírodu a nádherné výhledy.

Do té mezitím budete chodit po zahradě, smějí se, objevují svět. A vy víte, že jste na správném místě.

Chata má tři podlaží a mnohem víc prostoru, než by kdo čekal. Uvnitř vás přivítá kuchyně s cihlovými kamny, která okamžitě vytvoří atmosféru domova. Je to místo, kde vznikají společné snídánky, kde se večer sedí u ohně a kde se rodí ty nejhezčí rodinné momenty.

Obývací pokoj je jako stvořený pro společné večery – praskající dřeva v kamnech, teplo, světlo, pohoda.

A tři samostatné pokoje? Každý z nich má svůj příběh. Dvě ložnice, pokojíček, pokoj pro hosty, nebo klidné místo pro vás dva – fantazii se meze nekladou.

Výhled, který si zapamatujete

Ochoz kolem chaty je něco, co se těžko popisuje.

Ranní káva tady chutná jinak.

Večerní sklenka vína má jinou atmosféru.

A během dne se přistihnete, že jen stojíte, díváte se do zeleně a cítíte, jak z vás padá stres.

Venkovní prostor, který si zamilujete

U hlavní místnosti je další vstup ven – ideální místo pro vířivku, letní posezení nebo večerní grilování s přáteli.

Krytá pergola poskytne útočiště v dešti, zahradní domek a klidná zase prostor pro vše, co k chatě patří.

Praktické věci, které potěší

elektřina

napojení na kanalizaci (velká výhoda v této lokalitě)

užitková voda v chatě (pouze od jara do podzimu z detekční nádobky)

studánka s pitnou vodou pár kroků od pozemku

Hostýnské vrchy – ráj za domem

Tesák, Svatý Hostýn, lesy, trasy, příroda...

Tady se žije venku. Tady se žije naplno.

Tohle není jen chata. Je to místo, kde budete šťastní.

Místo, kde se budou psát vaše příběhy.

Místo, kam se budou dít věci.

Místo, kde se budete vracet, protože vám bude chybět.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světlana Uhráková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4387584
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	1259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	375 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	375 m2
Zastav ná plocha:	35 m2