

K prodeji, Garáže, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366862 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

1 575 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji vinný sklep situovaný v klidné části obce Hrušky, v okrese Břeclav. Tento cihlový objekt, o zastavěné ploše 35 m2, je ideálním místem pro realizaci vašich plánů na rekreaci či jako rodinný či firemní archiv.

Sklep byl částečně rekonstruován, což zahrnuje novou střechu, vnitřní elektrické rozvody, omítky a výmalbu. Skládá se z hlavní místnosti – lisovny (5,5 x 6,3 m) a společenské místnosti (3 x 2,6 m), ze které vede 6,3 m dlouhá chodba do kvelbeného archivu (š 2,8 x d 7,5 m, výška 2 m). Objekt je vybaven elektřinou 230 V, přičemž další inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti sklepa.

Za sklípkem se rozprostírá pozemek o velikosti 114 m2, na němž je možné přistavět terasu nebo vytvořit zahrádku. Navíc jako bonus je součástí nabídky pozemek se starou vinicí o rozloze 533 m2, která se také nachází v obci Hrušky.

Dostupnost je výborná, a to jak vlakem, autobusem, tak silničním spojením. Tento vinný sklep je ideální pro ty, kdo hledají místo k odpočinku v malebné vinařské oblasti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366862
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	28029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	114 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha zahrady:	114 m2
Zastavěná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Stanislav Partila**

Tel:

724246217

Email:

partila@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz