

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355547** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o dispozici 2+1 v rekreační oblasti Káraný, osada Tři Duby, jen pár kroků od řeky Labe. Tato přízemní chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 419 m2, s užitnou plochou 35 m2 a zastavěnou plochou 40 m2 včetně kůlny se suchým WC.

Chata je vytápěna kamny na tuhá paliva a je zateplená polystyrenem. V objektu není zavedena voda ani kanalizace. Na udržované zahradě se nachází vrtaná studna s užitkovou vodou. Přístup k pozemku je po zpevněné obecní cestě.

Lokalita je ideální pro rekreaci, rybaření a cykloturistiku. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy – autem 15–20 minut, autobusová zastávka 1,4 km, vlaková stanice Čelákovice–Jiřina 1,1 km. Šířka vjezdové uličky na pozemek je 2,23 m a její délka činí 13 m.

Chata je určena k celkové rekonstrukci dle vašich představ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4355547
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914548
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	419 m2
Užitná plocha:	35 m2
Kód zakázky:	914548



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Matějka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz