

K prodeji, Komerční prostory, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429743 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

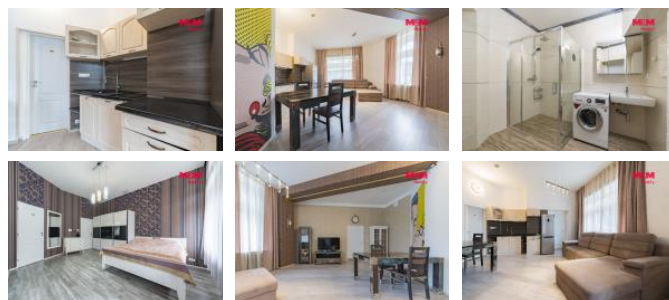
Využijte jedinečnou investiční příležitost v lázeňském centru Karlových Varů: nabízíme světlé, slunné prostory 340 m2, v části nájemního domu s výhledem na Ohři. Dnes jsou prostory rozdělené na čtyři zařízené byty (2× 2+kk, 3+1, 2+1), které jsou všechny pronajaté. Nový majitel tak přebírá stabilní příjem z nájmu od prvního dne.

Každý byt má vlastní vstup, kuchyň, koupelnu a samostatný elektroměr. Součástí je také dílna, sklad, technické prostory a služební výtah mezi suterénem a přízemím. Jeden byt má terasu ve vnitrobloku s možností bezplatného parkování.

Investiční potenciál tím nekončí: velkorysá dispozice a lokalita umožňují v budoucnu část nebo celý prostor přeměnit ke komerčnímu využití; například restauraci, kavárnu, showroom, ordinaci či jiné služby. Pronájem bytů již nemovitost vydělává, už při rozjezdu vašeho záměru, tak část prostor můžete dál pronajímat.

Kolonády, kavárny, obchody i kulturní místa jsou vzdálena jen několik minut. Kontaktujte nás pro informace nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429743
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	900951710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	340 m2
Užitná plocha:	340 m2
Kód zakázky:	951710



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Gulevičová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz