

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m2

Cena za nemovitost:

2 400 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4430289** Datum vydání: **16.09.2026****Lokalita:**
Rokycany

Nabízíme k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci s č. p. v obci Čilá. Chalupa nabízí užitnou plochu cca 69 m2 a nachází se na pozemku o celkové výměře 286 m2, včetně zastavěné plochy. K nemovitosti je zajištěn přístup z obecního pozemku.

Chalupa je dispozičně rozdělena do několika částí. V suterénu o ploše cca 24 m2 se nachází skladovací prostory, dílna a sprchový kout. Hlavní obytná část o výměře cca 32 m2 nabízí kuchyni, samostatné WC a jeden prostorný pokoj. Z hlavní části vede schodiště do podkroví, kde se nachází menší místnost o ploše cca 13 m2, kterou lze využít k přespávání. Pro lepší představu o uspořádání jednotlivých částí jsou k inzerátu přiloženy půdorysy.

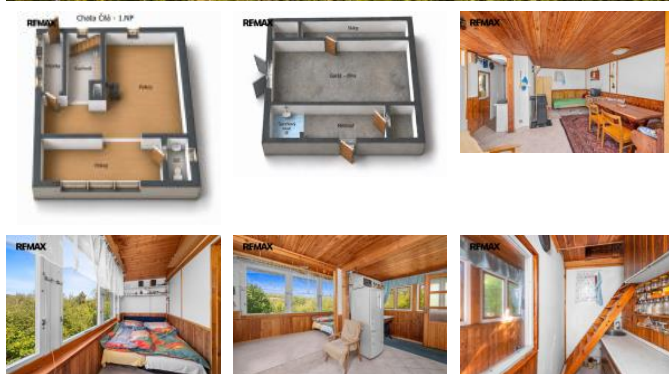
Objekt je v původním, ale udržovaném stavu. Je zde vlastní studna, objekt je připojen na elektřinu a vytápění zajišťují krbová kamna, která jsou funkční a byla využívána. Nejedná se tedy o klasicky vytápěný dům s radiátory, ale spíše o rekreační objekt vhodný především k využívání od jara do podzimu.

Chalupa nebyla v posledních přibližně 2–3 letech výrazněji využívána, a před dalším užíváním si tak zaslouží především běžnou péči a úklid. Jinak se jedná o objekt, který si zachovává svůj původní chalupářský charakter a nabízí prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele.

Samotná Čilá se nachází v klidné rekreační oblasti v CHKO Křivoklátsko, obklopené přírodou a lesy. Okolí je vhodné především pro odpočinek, výlety a trávení volného času mimo město. Přibližně do 20 km se nachází například hrady Točnick a Žebrák.

Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají menší klasickou chalupu v klidném prostředí a v dosahu přírody, bez potřeby rozsáhlého pozemku a velkého domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430289
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	447155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	34 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha pozemku:	286 m2
Zastavěná plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Hawelka**

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil