

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m2

Cena za nemovitost:

3 250 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4420773** Datum vydání: **04.08.2026****Lokalita:**
Písek

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu č. ev. 13 v obci Nevězice, která představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci i víkendové pobyty v nádherné přírodě Orlické přehrady.

Chata s užitnou plochou přibližně 50 m2 stojí na vlastním pozemku o výměře 318 m2, což je v této vyhledávané lokalitě významnou výhodou. K dispozici je vydatná vrtaná studna o hloubce 25 metrů, elektrická přípojka a parkovací místo vzdálené přibližně 20 metrů od chaty.

Přestože se chata nachází v chatové oblasti, její umístění je zcela výjimečné. Od okolních čtyř chat ji odděluje vzrostlá zeleň, která vytváří dokonalé soukromí. Z terasy i zahrady tak budete vnímat především klid, zpěv ptáků a okolní přírodu. Místo působí velmi romanticky a nabízí ideální prostředí pro relaxaci daleko od městského ruchu.

Orlická přehrada je vzdálena přibližně 250 metrů vzdušnou čarou, běžnou cestou je to asi 10 minut příjemné chůze. Existuje také původní zkratka vedoucí přes potok, kterou je možné obnovit. Díky ní by bylo možné dojít k vodě přibližně za 5 minut pěšky.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D4 se sem pohodlně dostanete z Prahy přibližně za jednu hodinu, z Příbrami zhruba za 30 minut. Chata tak představuje ideální útočiště nejen pro víkendové pobyty, ale i pro časté krátké výlety během celého roku.

Pokud hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, dostatek soukromí, vlastní pozemek, krásnou přírodu a přehradu na dosah, pak je tato chata výjimečnou příležitostí, která si vás získá svou atmosférou i jedinečným umístěním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420773
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	444628
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	34 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha pozemku:	318 m2
Zastavěná plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Kulhavý**

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/