

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404041 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji chatu v obci Psáry, která stojí na pozemku o celkové výměře 500 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na okraji obytné části obce a díky svému zařazení v územním plánu do ploch BI, tedy bydlení individuální, může být zajímavý nejen pro rekreaci využití, ale také pro další záměr nového vlastníka při splnění příslušných podmínek.

Chata je napojena na elektrickou přípojku. Voda je v tuto chvíli řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do jímky. Podél pozemku vede přípojka městského vodovodu. Podle dostupných informací by mohlo být možné se na vodovod připojit po kolaudaci místního vodojemu a po splnění potřebných podmínek pro připojení.

Za důležitou považuji také územní plánovací informaci. Pozemek leží v oblasti označené jako BI, tedy bydlení individuální. Podmínky pro případné výstavby rodinného domu jsou dohledatelné na stránkách obce a je vhodné je ověřit přímo ve vztahu ke konkrétnímu záměru. Nabídka tak může dávat smysl i pro kupujícího, který nehledá pouze stávající rekreační objekt, ale zajímá se také o budoucí možnosti využití pozemku.

Přijezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci. Umístění na okraji obytné části přináší praktičtější napojení na obecní prostředí než samota mimo zástavbu, zároveň však zachovává charakter menší rekreační nemovitosti se zahradou.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají chatu s vlastním pozemkem v Psárech a zároveň chtějí pracovat s potenciálem pozemku do budoucna. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404041
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •  
**reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**



**Honza Ptáček.cz -**  
**realitní kancelář |**  
**realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

Z