K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m2

Cena za nemovitost:

4 495 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404041** Datum vydání: **11.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ















Nabízím k prodeji chatu v obci Psáry, která stojí na pozemku o celkové výměře 500 m2. Pozemek se nachází na okraji obytné části obce a díky svému zařazení v územním plánu do ploch BI, tedy bydlení individuální, může být zajímavý nejen pro rekreační využití, ale také pro další záměr nového vlastníka při splnění příslušných podmínek.
Chata je napojena na elektrickou přípojku. Voda je v tuto chvíli řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do jímky. Podél pozemku vede přípojka městského vodovodu. Podle dostupných informací by mělo být možné se na vodovod připojit po kolaudaci místního vodojemu a po splnění potřebných podmínek pro připojení.
Za důležitou považuji také územně plánovací informaci. Pozemek leží v oblasti označené jako BI, tedy bydlení individuální. Podmínky případné výstavby rodinného domu jsou dohledatelné na stránkách obce a je vhodné je ověřit přímo ve vztahu ke konkrétnímu záměru. Nabídka tak může dávat smysl i pro kupujícího, který nehledá pouze stávající rekreační objekt, ale zajímá se také o budoucí možnosti využití pozemku.
Příjezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci. Umístění na okraji obytné části přináší praktičtější napojení na obecní prostředí než samota mimo zástavbu, zároveň však zachovává charakter menší rekreační nemovitosti se zahradou.
Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají chatu s vlastním pozemkem v Psárech a zároveň chtějí pracovat s potenciálem pozemku do budoucna. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404041
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	34 m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Zastavěná plocha:	34 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality
Tel:
+420 734 619 131
Email:
reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze
Tel:
724 344 577
Adresa:
Vršní 1052/18, 18200 Praha 8 Kobylisy
Web:
https://www.honzaptacek.cz