

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 099 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4360365** Datum vydání: **11.06.2026**

Lokalita:

**Rakovník**

Prodej malebné zděné rekreační chaty o velikosti 2+1, 68m<sup>2</sup>, obytné plochy v lesnatém svahu nad řekou Berouňkou v Újezd nad Zbeňem u Kivoklát, nedaleko Valentova mlýna (1,5km) cesta podél řeky, nebo lodí(romantika). Budova stojí na vlastním pozemku . parcely 224, o velikosti 34m<sup>2</sup>, ev. . 25, k dispozici i signál na mobilní telefon i WIFI. Chata leží od řeky přibližně 200m, není v záplavovém místě, je v údolí mezi skalami, je zde pouze 5 chat, hloubka vody v řece vedle chaty 2metry ideální pro rybáře, rok stavby 1956. Po et podlaží 2 užitná plocha 68 ,ložnice v patře 34m<sup>2</sup> u ložnice terasa 6m s výhledem na řeku, -topení tuhá paliva, pitná voda -studna dle lané rozbory přivedená hadicemi až do chaty, - elektrického proud ze solárního panelu, přístupová cesta podle vody ze Zbeňna nebo Račic, také možno vlastní lodí u řeky i přívaz k dispozici také -prodej možný s převodním zařízením dle dohody, dle n podsklepená, suché WC prohlídka dle telefonní dohody.

ID inzerátu ESO:	4360365
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	27767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	34 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radka Brožová**

Tel:

**603165697**

Email:

**brozova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**