

## K prodeji, Komerční prostory, 3398 m2

Cena za nemovitost:

**21 090 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4341763** Datum vydání: **30.08.2025**Lokalita:  
**Kolín**

!Investiční příležitost s mnoha možnostmi využití ve Starém Kolíně – část prostorů v pronájmu!?

Komerční objekt o podlahové ploše všech budov 3 398,08 m2 v srdci Starého Kolína – bývalá zelárna s bohatou historií.

Objekt tvoří podsklepené zděné patrové prostorné budovy s nádhernými dřevěnými krovky, které podtrhují industriální charakter stavby a dodávají prostoru jedinečné kouzlo. Součástí areálu je i Baštecký pivovar s útulnou hospůdkou, což přináší nejen atmosféru, ale i funkční gastro provoz se zavedeným jménem.

Součástí jsou také dvě bytové jednotky kde probíhá oprava, mohou sloužit jako ubytování pro personál, dlouhodobý pronájem nebo jako součást budoucího penzionu. Navíc zde najdete dílnu a 3 velké garáže, které rozšiřují praktické využití celého komplexu. Přijezd do objektu je možný dvěma vjezdy.

Tento objekt má opravdu široké možnosti – od výrobního provozu přes stylový penzion s wellness až po kulturní centrum, ateliéry, eventové místo, bytový resort.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341763    |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900912073  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 3398 m2    |
| Plocha pozemku:       | 6201 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 3398 m2    |
| Kód zakázky:          | 912073     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Mikesková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**