

## K prodeji, Rodinný d m, 335 m2

číslo inzerátu (ID): 4270123 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

K prodeji nabízíme vyhledávaný penzion v klidné části Harrachova. Objekt prošel rekonstrukcí v r. 2004 a nachází se ve velmi dobrém stavu. Penzion je rozložen do 2 nadzemních podlaží a disponuje apartmány 2x 1+kk a 3x 2+kk. K objektu náleží i prostorná společenská místnost s přístupem na zastřešenou terasu, sauna, vířivka a prostorné parkoviště. Velká zahrada s ohništěm je ideálním místem pro venkovní aktivity. Penzion se může pochlubit stálou klientelou a doložitelnými příjmy, s potenciálem zvýšeného výnosu, což z něj činí atraktivní investici. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1956 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 335 m<sup>2</sup> a je ideálním místem pro hosty hledající aktivní odpočinek v krásné přírodě Harrachova jak v létě, tak v zimě. Nezapomeňte vyzkoušet místní turistické trasy nebo sjezdovky! Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající provoz se zavedenou klientelou v turisticky atraktivní oblasti.

ID inzerátu ESO:	4270123
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	900882395
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	335 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1956 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	882395



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**