

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 334 m²

Cena za nemovitost:

6 997 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4121635 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:
Nymburk

Nabízím k prodeji stylovou chalupu, která v posledních letech prošla rekonstrukcí a nyní vám může sloužit k rekreaci nebo trvalému bydlení. Případně pro vás může být také zajímavou investicí a můžete ji využít pro krátkodobé pronájmy.

Dom má dispozici 3+1 a navazuje na něj ještě kůlna-dílna, která aktuálně slouží pro uložení vlny na zahradu. Podlahová plocha činí 90 m² (obývací pokoj 25,6 m², kuchyňský kout 20,9 m², ložnice 15,6 m², druhá ložnice 11,6 m², předsíň 8,8 m², koupelna s WC 7,0 m²). K dispozici je dále sklep přístupný z předsíně domu a terasa před domem.

Žitovlice - menší obec ve Středním území v okrese Nymburk, asi 16 km severovýchodně od Nymburku. Vládne zde absolutní klid a pohoda, ideální pro doplnění sil po náročném pracovním týdnu. Do Prahy je to necelých 80 km a cesta autem vám z Prahy bude trvat zhruba hodinu. Alternativně můžete jet vlakem, který jede přes Nymburk a zastávku má ve 2 km vzdáleném Kříněvci.

Jednou z výhod je možnost převzetí hypotéky úvěru s fixní sazbou pod dvě procenty, což je v dnešní době vysokých úrokových sazeb skvělá možnost.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se jí podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a domluvíme se na termínu prohlídky. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.
Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4121635
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	23.02.2023
ID zakázky v RK:	11927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	468 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/