

K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423220 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

24 000 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji nájemní dům v srdci města Mělník, který je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos a nemovitost v atraktivní lokalitě.

Třípodlažní cihlový dům o celkové užitné ploše 330 m2 je rozdělen na dvě prostorné bytové jednotky a komerční část v přízemí. V přízemí naleznete zavedenou kavárnu, kancelářský prostor a garáž.

V 1. patře se nachází byt 4+1 a v 2. patře byt 3+1.

Všechny prostory jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní měsíční výnos.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 148 m2 v centru města, v bezprostřední blízkosti náměstí, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky výborné dopravní dostupnosti je dům velmi žádaný mezi nájemníky – ať už rezidenčními, nebo komerčními.

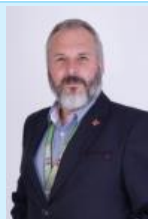
Stav objektu je dobrý, bez nutnosti větších investic. Vhodné jako dlouhodobě výnosná investice nebo pro vlastní využití bydlení a podnikání.

V případě zájmu o detailní informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423220
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900916958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	148 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	330 m2
Kód zakázky:	916958



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Lachman**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz