

K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416336 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 249 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Do nabídky přichází nájemní dům - vila z roku 1945 s jedinečnou atmosférou časů minulých. Najdete zde zachovalé původní prvky, které dodávají domu nezaměnitelné kouzlo - kované balkony, dřevěné schodiště i detaily, které dnes už jen tak neuvidíte.

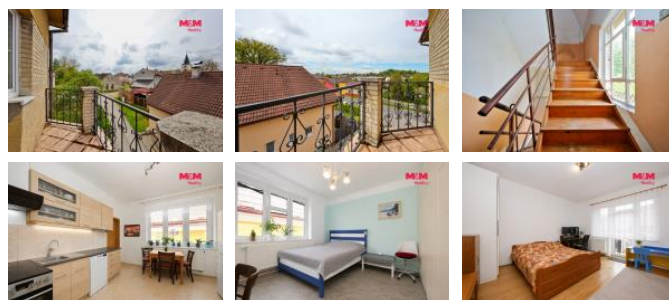
V domě se nachází tři prostorné byty 3+1 a jeden podkrovní byt. Velkým bonusem je možnost rozšíření obytného prostoru na půdě. Součástí nemovitosti je také dvorek a zahrada, které nabídnou příjemné soukromí i místo k odpočinku.

Nemovitost má široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, investice k pronájmu nebo spojení bydlení s podnikáním. Skvělá investiční příležitost s duší a příběhem. Objekt je ve stavu před rekonstrukcí.

Pokud vás tato vila zaujala, ráda vás osobně provedu. Přijďte si prohlédnout místo, které má své kouzlo a atmosféru, kterou fotografie ani video úplně nepřenesou. Těším se na vás.

S financováním poradí naši finanční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4416336
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	264 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	330 m2
Kód zakázky:	945954



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Tlustáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz