

K prodeji, Komer ní prostory, 330 m2

íslo inzerátu (ID): 4382613 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zavedený komerční dům na dobré adrese náměstí Jiřího z Podbrad v Holicích v Podkrkonoší. Podmínkou prodeje je 100% obchodní podíl ve společnosti, která je vlastníkem této nemovitosti. Jedná se o stabilní investici s okamžitým výnosem díky dlouhodobě fungujícím nájemním vztahům.

Objekt prošel rekonstrukcí v roce 1998 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 330 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a podkrovní prostor s potenciálem dalšího využití. Podkroví má již zavedené inženýrské sítě a nabízí tak potenciál pro vybudování dalšího obytného prostoru před vstupem nového majitele.

Struktura nájemních vztahů:

- Restaurace s letní zahrádkou – zavedený a vyhledávaný podnik s dlouhodobým provozem
- Zubní laboratoř – stabilní zdravotnická služba
- Advokátní kancelář – dlouhodobý nájemce z oblasti právních služeb

Diverzifikace nájemců napříč různými segmenty služeb zajišťuje stabilitu příjmu a snižuje investiční riziko.

Nemovitost je plně obsazena na základě platných nájemních smluv. Vytápění je řešeno centrálním plynovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn stejným systémem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu.

Dům se nachází přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupností.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající komerční nemovitost v dobrém stavu, pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4382613
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7338010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	330 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízeny
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	330 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Trmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: