

K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359932 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

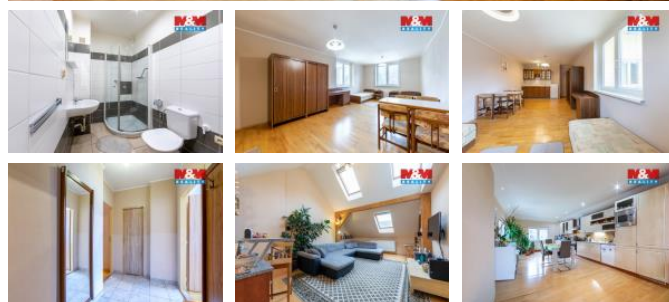
15 999 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji jedinečný nájemní dům rozdělený na bytové jednotky (pension) v klidné části obce Březová. Tento developerský projekt nabízí 330 m2 užité plochy, rozložené na čtyřech nadzemních podlažích. Dům zahrnuje 9 obyvatelných pokojů, novou kuchyň s restaurací pro cca 40 hostů, kde působí skvělá domácí atmosféra. Nově zrekonstruovanou půdu se sklepem. Vytápění je plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V podkroví se nachází prostorný byt 4+kk. Součástí nabídky je i sousední stavební pozemek o rozloze 911 m2, pro který je navržen projekt jediného bezbariérového pensionu v ČR, či stavba nájemního domu. Nemovitost je postavena z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se v klidné části. Skrz pension teče řeka Teplá. Hned přes řeku se nachází dětské, fotbalové i tenisové hřiště. V obci Březová se nachází nejen mateřská školka, ale i základní škola a najdeme tam i potraviny, či poštu. Ideální investiční příležitost pro provozování pensionu, nebo nájemního domu.

ID inzerátu ESO:	4359932
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	330 m2
Užitná plocha:	330 m2
Kód zakázky:	919704



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Šnajdr

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz