

K prodeji, Komerční prostory, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419491 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

25 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nemovitost je nabízena jako smíšený komerční objekt s flexibilním využitím pro sídlo společnosti, kanceláře, showroom, ordinaci či jiné podnikatelské aktivity, včetně vlastního bydlení.

Energeticky úsporný objekt 8+1 umožňuje flexibilní rozdělení jednotlivých podlaží podle provozních potřeb budoucího vlastníka.

Součástí domu jsou dva balkony, terasa a plně zateplené podkroví, .

Suterén představuje hodnotné provozní zázemí s dílnou, technickým zázemím, samostatnou vytápěnou místností vhodná jako kancelář, /ateliér/klientské pracoviště.. Přímý vstup z garáže i dostatek úložných skladových prostor zvyšují komfort každodenního provozu.

Celková užitná plocha včetně příslušenství (garáž, sklepy apod.) činí 400 m². Čistá užitná plocha hlavních obytných prostor je 196,05 m² (bez balkonů, chodeb, schodišť, suterénu, dvojgaráže a terasy). Exteriér doplňují dva balkony o celkové výměře 17,5 m² a terasa o ploše 27,5 m².

Na pozemku je k dispozici dvojgaráž, další dvě krytá parkovací stání pod pergolou a prostor pro další parkování, což představuje významnou výhodu pro zaměstnance i klienty.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox THRS (instalace 2022) s dálkovým ovládáním a zásobníkem TUV o objemu 400 l. Záložním zdrojem je samostatný bojler. Objekt disponuje tříprůduchovým komínem pro kondenzační kotel, vnitřní i venkovní krb.

Měsíční náklady na elektřinu a plyn činí 8 940 Kč.

Součástí technického vybavení je také automatický závlahový systém napojený na retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m³. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a zabezpečen systémem s napojením na pult centralizované ochrany (PCO).

ID inzerátu ESO:	4419491
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7507840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	33 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	44 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²