

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 33 m2

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4364859** Datum vydání: **16.12.2025**

 Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji vinný sklep se zahradou v obci Brod nad Dyjí v okrese Břeclav, v docházkové vzdálenosti od vodní nádrže Nové Mlýny (rybolov) a přibližně 2 km od obce Pasohlávky (Aqualand Moravia, Kemp Merkur). Začátkem roku 2027 je plánováno otevření Čínských lázní Pasohlávky, které ještě zvýší turistickou atraktivitu celé lokality, která je již nyní velmi vyhledávaným cílem. V druhé polovině roku 2026 bude v Pasohlávkách otevřen také 1. specializovaný rehabilitační ústav v Jihomoravském kraji. Celková plocha pozemku 192 m2, s možností nové větší stavby, ideální jako Vaše nová investiční příležitost.

Budova sklepa je zděná, je zde zavedená elektřina a obecní vodovodní řád.

Vstupní místnost (přípravná) 25 m2, samotný klenutý sklep má výměru 10 x 4,8 m, výška stropu 2,9 m. K dispozici horní patro, které si nový vlastník přizpůsobí svým potřebám, ať už k následnému krátkodobému pronajímání nemovitosti nebo k vlastnímu využití, možno postavit novou větší budovu.

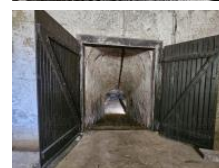
Budově je možné přidělit číslo evidenční (v současné době je budova v KN vedena jako jiná stavba).

Sklep se nachází u hlavní silnice směr Drnholec, přístup na pozemek je možný také po obecní nezpevněné komunikaci ze zadní části (nad sklepem).

Vzdálenosti: Brno 35 km, Mikulov 12 km, Lednice 25 km, Aqualand Moravia Pasohlávky 8 km, Břeclav 35 km, Znojmo 40 km.

Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4364859
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	722842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	33 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha pozemku:	192 m2
Zastavěná plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
 realitní a dražební
 společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz