

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 33 m2

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4288766** Datum vydání: **21.11.2024**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji vinný sklep v obci Brod nad Dyjí v okrese B eclav, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny.

Budova sklepa je zděná, je zde zavedená elektřina a obecní vodovodní sítí.

Vstupní místnost (přípravná) 25 m<sup>2</sup>, samotný klenutý sklep má výměru 10 x 4,8 m, výška stropu 2,9 m. K dispozici horní patro, které si nový vlastník připraví svým potřebám, a už k následnému krátkodobému pronajímání nemovitosti nebo k vlastnímu využití.

Budova je možné přidělit číslo evidenční (v současné době je budova v KN vedena jako jiná stavba).

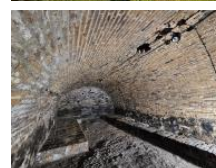
Sklep se nachází u hlavní silnice směr Drnholec, přístup na pozemek je možný také po obecní nepevné komunikaci ze zadní části.

Novomlýnské nádrže a blízké okolí jsou velmi vyhledávanou a žádanou oblastí s celoročním využitím, a už koupání, rybaření, turistika, cyklistika, památky aj.

Vzdálenosti: Brno 35 km, Mikulov 12 km, Lednice 25 km, Aqualand Moravia Pasohlávky 8 km, B eclav 35 km, Znojmo 40 km.

Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4288766
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	693006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	192 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

[www.alvareal.cz](http://www.alvareal.cz)