

K prodeji, Komer ní prostory, 328 m2

islo inzerátu (ID): 4369427 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji nízkopodlažní bytový d m v K iš anovicích, klidné obci v okrese Bruntál, jen kousek od p ehřady Slezská Harta. D m byl postaven v roce 1971 a má zastav nou plochu 212 m2. V suterénu jsou 2 prostorné garáže a technické prostory, ve dvou nadzemních podlažích se nachází 4 bytové jednotky 3+1 o vým e cca 82 m2. P dní prostor nabízí možnost další výstavby. D m je v udržovaném technickém stavu – plastová okna, nové vstupní dve e, suché sklepy, p vodní fasáda i st echa vhodné k rekonstrukci. Každý byt má vlastní vytáp ní na tuhá paliva, oh ev vody zajiš ují bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou ešeny jímkou.

Všechny byty jsou dlouhodob pronajaty a zajiš ují stabilní výnos 5 % p.a., s potenciálem r stu po modernizaci. Ideální p íležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4369427
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925605
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	328 m2
Užitná plocha:	328 m2
Kód zakázky:	925605



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Šlechta

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz