

## K prodeji, Komer ní prostory, 320 m2

íslo inzerátu (ID): 4398260 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

VÝHODNÁ INVESTI NÍ P ÍLEŽITOST. Nabízíme k prodeji patrový pln obsazený bytový d m v Duchcov , ul. Husova, se zahradou o celkové vým e 701 m2. V dom je 5 bytových jednotek se stabilním m sí ním výnosem cca 65 000–70 000 K (1+1, 1+1, 2+1, 1+1, 4+1), byt 4+1 lze rozd lit na 1+1 a 2+1. V podkroví je možné vybudovat další 2 byty. V dom jsou nové odpady a voda v plastu, nové rozvody plynu, elekt ina v m di. Za domem je zahrada a 2 garáže. Výhodná investi ní p íležitost s možností stabilního nájemního výnosu a potenciálem dalšího rozší ení kapacity domu. Podrobné info u maklé e, prohlídka možná kdykoli.

ID inzerátu ESO:	4398260
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	701 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	320 m2
Kód zakázky:	936394



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Sychrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**