K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32 m2

Cena za nemovitost:

3 165 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391017** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Hodonín









Hledáte místo pro odpočinek mezi vinohrady s krásným výhledem do krajiny?
Nabízíme k prodeji chatu s vinohradem a vinným sklepem v oblíbené lokalitě Na Stráni v obci Mikulčice, pouhých 6 km od Hodonína. Pozemek se nachází na klidném místě mimo hlavní komunikace a nabízí úžasný výhled na lužní lesy i panorama Bílých Karpat.
Celková výměra pozemku je 1107 m2. Na pozemku se nachází chata, vinohrad a ovocné stromy, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i vinařské využití.
Chata má zastavěnou plochu 32 m2.
V přízemí se nachází kuchyně, chodba s posezením a vstupem na venkovní terasu.
Z centrální chodby se schodištěm se dostanete do obytného podkroví, kde je prostorná místnost vhodná pro přespání, a také do sklepních prostor pod chatou.
Pod chatou se nachází dva sklepy:
klenutý vinný sklep ideální pro skladování vína
sklep s rovným stropem pod terasou, vhodný pro uskladnění zeleniny nebo dalších zásob
Pozemek má uliční šíři 19,9 m, což jej řadí k nejširším pozemkům v této lokalitě a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.
Chata je napojena na elektřinu, voda na pozemku je ze studny.
Mikulčice jsou tradiční slováckou vinařskou obcí. Nedaleko se nachází národní kulturní památka Slovanské hradiště v Mikulčicích.
Lokalita je ideální také pro milovníky cyklistiky – v okolí vede řada cyklostezek, které spojují Jižní Moravu, Slovensko i Rakousko.
Tato nemovitost může být skvělým místem pro víkendový odpočinek, vinařské hobby nebo jako investice do rekreační nemovitosti.
Pro více informací a fotografie kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4391017
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	29309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1075 m2
Zastavěná plocha:	32 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška
Tel:
608313868
Email:
siska@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz