

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32 m2

Cena za nemovitost:

**3 165 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391017 Datum vydání: 15.03.2026

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte místo pro odpoínek mezi vinohrady s krásným výhledem do krajiny?

Nabízíme k prodeji chatu s vinohradem a vinným sklepem v oblíbené lokalitě Na Stráni v obci Mikulíci, pouhých 6 km od Hodonína. Pozemek se nachází na klidném místě mimo hlavní komunikace a nabízí úžasný výhled na lužní lesy i panorama Bílých Karpat.

Celková výměra pozemku je 1107 m2. Na pozemku se nachází chata, vinohrad a ovocné stromy, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i vinařské využití.

Chata má zastavěnou plochu 32 m2.

V přízemí se nachází kuchyně, chodba s posezením a vstupem na venkovní terasu.

Z centrální chodby se schodištěm se dostanete do obytného podkroví, kde je prostorná místnost vhodná pro posezení, a také do sklepních prostor pod chatou.

Pod chatou se nachází dva sklepy:

klenutý vinný sklep ideální pro skladování vína

sklep s rovným stropem pod terasou, vhodný pro uskladnění zeleniny nebo dalších zásob

Pozemek má uliční šířku 19,9 m, což je adekvátní k nejširšímu pozemku v této lokalitě a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

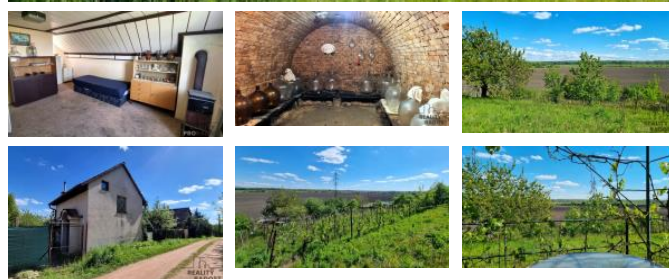
Chata je napojena na elektřinu, voda na pozemku je ze studny.

Mikulíci jsou tradiční slováckou vinařskou obcí. Nedaleko se nachází národní kulturní památka Slovanské hradiště v Mikulíci. Lokalita je ideální také pro milovníky cyklistiky – v okolí vede řada cyklostezek, které spojují Jižní Moravu, Slovensko i Rakousko.

Tato nemovitost může být skvělým místem pro víkendový odpoínek, vinařské hobby nebo jako investice do rekreační nemovitosti.

Pro více informací a fotografie kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4391017
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	29309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1075 m2
Zastavěná plocha:	32 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Šiška**

Tel:

**608313868**

Email:

**siska@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**