

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32 m2

Cena za nemovitost:

3 165 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4346291** Datum vydání: **13.10.2025**

 Lokalita:
Hodonín

Hledáte chatu s vinohradem a sklepem?

Máme pro vás skvělou nabídku. Jen 6 km z Hodonína v obci Mikulčice v ojedinělé lokalitě Na stráni.

Široký pozemek s úžasným výhledem na Lužní lesy a Bílé Karpaty mimo veškeré hlavní komunikace se může proměnit ve vaši oázu klidu a relaxace.

Na pozemku o velikosti 1107m2 se nachází chata, vinohrad i ovocné stromy.

Sama chata má zastavěnou plochu 32m2. V přízemí chaty je kuchyně, chodba s posezením a výstupem na venkovní terasu. Z centrální chodby se schodištěm dostanete nejen do obytného podkroví, kde se nachází velká místnost pro přespání, ale také do sklepů pod chatou.

Sklepy pod chatou jsou dva. Jeden je kvalitnější na víno a druhý, s rovným stropem pod terasou, na skladování zeleniny.

Pozemek má uliční šíři 19,9m a patří k jedné z nejširších v této lokalitě.

Chata je napojena na elektřinu. Voda na pozemku je ze studny.

Mikulčice jsou tradiční slováckou vinařskou obcí. Nedaleko

Mikulčic je národní kulturní památka - Slovanské hradiště.

Tato lokalita, blízko cyklostezek, může sloužit jako skvělý základ pro výlety za vínem nejen na Jižní Moravu, ale i na Slovensko a do Rakouska.

Pro více informací a fotek kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4346291
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	27084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1075 m2
Zastavěná plocha:	32 m2