

K prodeji, Komerční prostory, 318 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392577 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunkční budovu o celkové užitné ploše 318 m2, situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a byla přestavěna na moderní provozní objekt s širokými možnostmi využití.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní komerční prostory, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Dominantou prostoru je velká prosklená stěna s výhledem na terasu, parkoviště a okolní areál. Podkroví nabízí otevřenou galerii vhodnou pro cvičení, kanceláře či přestavbu na ubytovací jednotky, dále zázemí pro personál, masérny a technické prostory se vzduchotechnikou.

Součástí nemovitosti je také terasa s relaxační zónou a menší zastřešený dvorek se skleněnou střechou, ideální jako společný prostor pro klienty či ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je plně bezbariérově přístupná.

Díky své variabilní dispozici je objekt vhodný nejen pro wellness či sportovní centrum, kanceláře nebo služby, ale také jako ubytovna či zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních průmyslových oblastí výrazně zvyšuje investiční potenciál.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úprav dle vlastního podnikatelského záměru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Čuřík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4392577
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7377070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	318 m2
Plocha pozemku:	334 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	318 m2
Zastavěná plocha:	242 m2