

K prodeji, Komerční prostory, 318 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373536 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunkční budovu o celkové užitné ploše 318 m2, situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic, s výbornou dostupností autem (D1) i autobusem. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006/2007, kdy byla přestavěna na moderní provozní centrum s možností různých využití – sportovního, relaxačního, kancelářského či obchodního. Přízemí: prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní zóny pro komerční využití, šatny a sociální zázemí (včetně WC pro handicapované). Velká prosklená stěna nabízí výhled na terasu, parkoviště a okolní areál.

Podkroví: galerie s prostorem pro cvičební zařízení, kanceláře, zázemí pro personál, masérny a technické prostory pro vzduchotechniku.

Exteriér: terasa s relaxační zónou, malý zastřešený dvorek se skleněnou střechou vhodný pro odpočinek či venkovní aktivity. Budova je připojena na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Moderní vzduchotechnika s rekuperací vzduchu.

Přístupné pro osoby s hendikepem (rampa, sociální zázemí). Díky své multifunkční dispozici a kompletnímu vybavení je budova ideální pro sportovní a wellness centra, kancelářské či administrativní prostory, komerční služby (kadeřnictví, masáže, solária).

Velké Popovice patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností. Budova je snadno dostupná městskou i příměstskou dopravou, s možností pohodlného parkování pro klienty i zaměstnance.

Tato vícefunkční budova představuje unikátní investiční příležitost s možností okamžitého provozu nebo adaptace na individuální podnikatelský záměr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Čuřík**

Tel:

605200200, 605200200

Email:

curik@kova.cz**KOVA Reality**

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000**Praha 5**

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4373536
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7313250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	318 m2
Plocha pozemku:	334 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	318 m2
Zastavěná plocha:	242 m2