

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
312 m2**

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4237262 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Kroměž

Představujeme vám jedinou příležitost stát se majitelem rozsáhlé chalupy/rodinného domu ke kompletní rekonstrukci v obci Roštín, který je ideálním prostorem pro realizaci vašich snů. S celkovou plochou pozemku 1688 m² a zastavěnou plochou 312 m², z čehož obytná část zabírá 176 m², se jedná o nemovitost s významným prostorovým potenciálem, ale i nepřebrnými možnostmi rekonstrukce a seberealizace.

Nemovitost byla úplně přestavěna vodním mlýnem s mlýnským kolem a zázemím, postupně se přebudovala v domo chalupu.

Nabízí se zde možnost vybudovat si krásné zázemí pro útěk z ruchu velkoměsta do krásné přírody, nebo vybudovat přeměněnou rodinné bydlení, protože je nemovitost vedena jako rodinný dům.

Dom prošel řadou rekonstrukcí, včetně instalace nové elektrické sítě, nových odpadů, vybudování přeměněného prostoru s posezením a nové štítové zdi, která elegantně rozdělují stodolu od obytné části. Tyto zásahy jsou jen za částku toho, co byste mohli očekávat, protože tato nemovitost nabízí.

Na pozemku dále nalezneme samostatně stojící vybudovaný sklep s přeměněným prostorem.

Dom je napojen na elektřinu, obecní vodovod a odpady svedeny do jímky.

Dalším významným plusem je možnost budoucího napojení na místní rozvod tepla ze spalovny biomasy, což představuje nejen ekologické, ale i finančně výhodné řešení vytápění.

Roštín je malebná obec ležící v srdci Moravy, obklopená nádhernou přírodou a historickými památkami. Obec je ideální pro milovníky klidu, přírody a turistiky. V obci najdete základní občanskou vybavenost – obchod, poštu, restauraci a školu.

Uvedená cena 2.250.000 Kč je za nemovitost + provize RK.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo si domluvit prohlídku a přijete se podívat osobně. Těším se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám, proč by tato nemovitost mohla být vaším dalším domovem nebo rekreačním útočištěm.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějšími financováními Vašeho nového bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4237262
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	176 m ²

Plocha pozemku: 1688 m²

Zastav ná plocha: 312 m²