

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 31 m2

Cena za nemovitost:

2 090 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4424705 Datum vydání: 28.08.2026

Lokalita:

Beroun

Nabízím Vám ke koupi rekreační chatu v krásné a klidné chatařské oblasti Hýskov – V Libinách, jen pár minut jízdy od Berouna. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou přírodní atmosféru, soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost z Prahy i okolních měst. Chata se nachází na pozemku o celkové výměře 394 m², zastavěná plocha samotné chaty činí 31 m².

Chata má zděný základ a dřevěnou nadstavbu, což zajišťuje pevnou konstrukci i příjemné venkovské prostředí. Dispozičně je velmi prakticky řešená. Ve spodním patře se nachází sklad vhodný na zahradní techniku a vybavení. Zvenčí je přístupný ještě druhý samostatný sklad, který slouží jako dílna. Hlavní obytná část chaty je ve středním patře, kde je světlá obytná místnost s příjemnou atmosférou. Odtud je přímý vstup do koupelny se sprchovým koutem a elektrickou biologickou toaletou Mulltoa. V horním podkroví se nachází prostor na spaní pro několik osob.

Součástí obytné části je také terasa, ze které se otevírá krásný výhled do okolní krajiny – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Zahrada kolem chaty je udržovaná a osázená vzrostlými jabloněmi a další zelení, které vytvářejí příjemné soukromí i stín během letních dnů.

Chata je napojena na elektřinu (220 V i 380 V), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je možné krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. V letních měsících je k dispozici voda z obecního vodovodu. Mimo sezónu lze využívat efektivní systém sběru dešťové vody – několik sudů a podzemní nádrž o objemu 1000 litrů zajišťují dostatečné zásoby užitkové vody.

Samozřejmostí je dostupnost mobilního signálu a možnost připojení k internetu. Přístup k chatě je bezproblémový po obecní komunikaci a parkování je možné přímo pod chatou u cesty.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, obklopené přírodou, ale nechtějí se vzdát základního komfortu. Díky dobré dispozici, napojení na síť a praktickému řešení nabízí chata zázemí pro sezónní bydlení i víkendové úniky z města.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblik@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4424705
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	6495
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	394 m ²
Zastavěná plocha:	31 m ²