

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 31 m2

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412232 Datum vydání: 06.07.2026

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji udržovanou rekrea ní chatu o dispozici 2+1 v obci ervené Janovice, ást obce Katlov, situovanou na prostorném pozemku o celkové vým e 520 m2. Chata je umíst na v klidné chatové oblasti Katlov nabízí p íjemné zázemí pro rekreaci, odpo ínek i trávení volného ásu v p írod .

Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva (kámen, cihla, d evo), které podtrhuje její venkovský charakter. V 1. NP se nachází vstupní ást, obytný prostor, kuchy , venkovní posezení , dále toaleta s umyvadlem. D ev né schodišt vede do podkroví, kde je pokoj ur ený ke spaní. Chata je v udržovaném stavu a p ípravena k okamžitému užívání.

Lokalita Katlov, spadající pod obec ervené Janovice v okrese Kutná Hora, je vyhledávána pro své klidné prost edí a blízkost p írody. V okolí naleznete lesy, turistické a cyklistické trasy, rybá ské lokality v blízkosti je jezero Katlov nebo Rybá ská bašta - Sv ený rybník, historická z ícenina hradu Sion. Samoz ejmostí je dostupnost do Kutné Hory a okolních m st nebo Zru e nad Sázavou, prost ednictvím vlakového i autobusového spojení.

Pokud hledáte místo pro odpo ínek, s dostatkem prostoru, tato nemovitost p edstavuje zajímavou p íležitost.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4412232
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	30332
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	31 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	520 m2
Zastav ná plocha:	31 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Hušpauer**

Tel:

**734644391**

Email:

**huspauer@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**