

## K prodeji, Komerční prostory, 308 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403039 Datum vydání: 05.08.2026

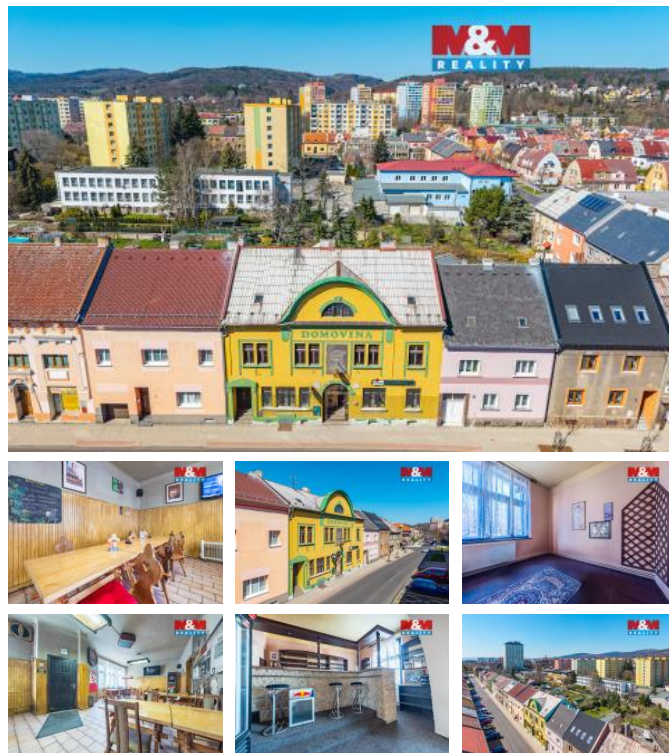
Cena za nemovitost:

**8 499 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům v klidné a vyhledávané části města Chomutov - Horní Ves. Cihlový dům z roku 1922 je kompletně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažními. V přízemí se nachází dlouhodobě zavedená pivnice se zázemím. První patro bylo původně využíváno jako bytová jednotka, později upraveno na restauraci s barem, parketem a salónekem. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – kombinaci podnikání a bydlení, restauraci, kanceláře nebo vícegenerační bydlení. Součástí domu je také prostorná zahrada s venkovním posezením. Celková užitná plocha činí 308 m2, celková plocha pozemku je 864 m2. Pokud hledáte nemovitost s atmosférou a potenciálem pro vlastní realizaci, neváhejte kontaktovat realitní makléřku pro více informací nebo sjednání prohlídky. Dům je vhodný jak pro podnikání, tak pro investici nebo přestavbu na prostorné rodinné bydlení. Výhodné k investici. Hypoteční servis vám zařídí naše finanční poradkyně Blanka.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403039    |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900941818  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 308 m2     |
| Plocha pozemku:       | 827 m2     |
| Užitná plocha:        | 308 m2     |
| Kód zakázky:          | 941818     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Möhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**