

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
305 m2**

Cena za nemovitost:

**7 599 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401939 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

## Jičín

Hledáte místo, kde si konečně odpovínete...nadechnete se...a zpomalíte? Možná jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovanou roubenou chalupu, která spojuje kouzlo starých časů s komfortem moderního bydlení.

Rekonstrukce probíhala postupně v letech 2022–2026 a zahrnovala vše podstatné – stačí přijít a bydlet.

Co vás na první pohled okouzlí

- autentická atmosféra roubenky
- krásná zahrada (520 m<sup>2</sup>) s dostatkem soukromí
- bazén s filtrací (cca 2 roky)
- klidná lokalita v srdci přírody
- ideální pro rekreaci, bydlení i pronájem (až 10 osob)

Kompletní rekonstrukce bez starostí

- nová střecha a krov
- vyvločkový komín
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- hydroizolace základů (nopolová fólie)
- nové oplocení

Dom je ve skvělém technickém stavu a ihned obyvatelný.

Komfort a technologie

- elektřina 230/400 V
- vlastní studna + nové čerpadlo a filtrace
- připraven projekt na obecní vodovod (cca 20 m)
- odpady řešeny vlastní koi

Vytápění:

- krbová kamna (hlavní zdroj – vytopí celý dům)
- elektrický kotel s rozvodem do radiátorů
- možnost dálkového topení přes SMS

Dispozice domu

1. NP:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny
- koupelna + WC
- ložnice
- zázemí kotel, práčka

2. NP:

- 2 ložnice
- chodba

Lokalita, kterou si zamilujete

Břichary – klidná obec nedaleko Jičína

- výborná dostupnost: Jičín, Podbrady, Nymburk
- blízko českého ráje
- ideální pro cyklistiku, turistiku i relaxaci

v obci:

- autobusová zastávka
- obchod
- škola
- koupaliště, rybník

Další výhody

- nemovitost vedena jako rodinný dům (1.p.)
- možnost okamžitého užívání
- vhodné i jako investice (pronájem)
- prodává se včetně zařízení (možnost vyklizení)

Energetická třída G inzerovaného objektu je uvedena do přílohy. Po



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická  
třída této nemovitosti.

Tohle není jen chalupa. To je místo, kam se budete chtít vracet.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401939
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316573
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	305 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	305 m2