

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 305 m2

Cena za nemovitost:

7 599 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4371381** Datum vydání: **09.01.2026**Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji udržovanou roubenou chalupu po celkové rekonstrukci, které probíhala od roku 2022 /střecha, krov, komín má nové vyvložkování, elektrické rozvody, voda, topení, nové oplocení pozemku atd. bez nutnosti úprav v obci Běchary, nedaleko Jičína. K chalupě patří zahrada s bazénem. Stavba vedena s číslem popisným se způsobem využití rodinný dům. Vlastní pozemek zast. plocha 100 m2, oploceno, zahrada. Pozemek a okolí: Celková výměra oploceného pozemku činí 520 m2 – dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i soukromí.

Technické informace:

Elektrina 230/400 V, studna vlastní voda – voda je studniční před nové čerpadlo a filtraci. Také je připraven projekt na přípojku na obecní vodovod vzdálený cca 20 m, odpady jsou svedeny do čističky, vytápění – kombinace vytápění krbovými kamny + centrální vytápění – elektrický kotel, přímotopy.

Voda z vlastní studny + je připraven projekt na připojení obecní vody, přípojka vzdálená cca 20 m.

Vytápění krbová kamna, centrální vytápění – elektrický kotel rozvedené teplo do radiátorů, k dispozici jsou i přímotopy. V ložském roce proběhlo i vyvložkování komína.

Dispozice:

1.NP – obývací pokoj s kuch. koutem a kachlovými kamny, hala, WC + koupelna, pokoj – ložnice.

2.NP – 2x ložnice, chodba.

Chalupa je po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2022 a od té doby se stále dopracovává, v dobrém technickém stavu, ihned k celoročnímu užívání, nemovitost je vedená jako č.p. – dům.

Na pozemku se dále nachází bazén s filtrací starý cca 2 roky.

Velice pěkné místo, kde lze kombinovat rekreaci či bydlení.

Nemovitost je též vhodná pro komerční pronájem.

Chalupa je ideální k rekreaci, nebo i k trvalému bydlení, výborná dostupnost do Jičína, Nymburka, Poděbrad. Možnost sportovního využití.

V místě zastávka BUS, obchod s potravinami, škola, úřad. Okolí je jako stvořené pro cyklovýlety či pěší turistiku, pro koupání lze využít nedaleký rybník, nebo koupaliště přímo v obci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4371381
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	RS315758
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	305 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	305 m2