

K prodeji, Komerční prostory, 3000 m2

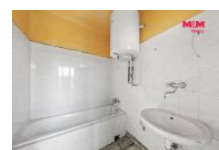
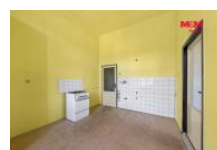
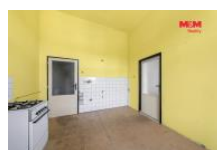
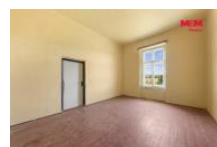
Cena za nemovitost:

9 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4416225** Datum vydání: **22.08.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý cihlový objekt o užitné ploše přibližně 3 000 m2, situovaný na pozemku o výměře 3 217 m2 v klidné okrajové části Dolní Poustevny. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro investory a společnosti zaměřené na rezidenční či komerční výstavbu. V současné době se v objektu nachází 16 bytových jednotek, přičemž dispozice budovy nabízí potenciál vybudovat až 15 bytů na jednom podlaží. Díky velkorysému a variabilnímu uspořádání lze objekt přizpůsobit celé řadě investičních záměrů. Možnosti využití:

bytový dům s následným prodejem jednotlivých bytů,
dlouhodobé nájemní bydlení,
ubytovací zařízení nebo apartmánový dům,
kombinace bytových a komerčních prostor.
Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a dostatek prostoru pro realizaci rozsáhlého developerského projektu. Podobných objektů s takto širokým potenciálem je na trhu minimum.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4416225
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3000 m2
Plocha pozemku:	3217 m2
Užitná plocha:	3000 m2
Kód zakázky:	946298



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Marek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz