

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
300 m2**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4373042** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

## Litoměřice

Unikátní 350 let stará chalupa po kompletní stylové rekonstrukci. Nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou nemovitost – 350 let starou chalupu, která si zachovala svou původní atmosféru, ale prošla citlivou, kompletní a designovou rekonstrukcí interiéru.

Chalupa se nachází na magickém místě uprostřed přírody a nabízí široké možnosti využití – od zavedeného penzionu přes rodinné sídlo pro rekreaci až po zázemí pro firemní nebo společenské akce.

Přednosti a vybavení nemovitosti:

- 2 samostatné apartmány s kapacitou až 16 osob,
- 1 prostorný mezonetový byt 150 m2 pro majitele s velkou kuchyní a luxusním sociálním zázemím,
- volný půdní prostor s možností rozšíření pro další apartmánový provoz,
- truhlářská dílna – samostatná, plně funkční,
- společenská místnost,
- mezonetové apartmány se samostatnými vstupy,
- samostatně stojící vinárna s barem a vlastním WC,
- koupací biotop a venkovní bazén,
- relaxační zóny uvnitř i na pozemku,
- venkovní terasy s výhledem do zeleně,
- udírna v lese a útulná zákoutí k posezení.

Investiční potenciál:

- výnosová nemovitost s fungujícím rezervačním systémem a dlouholetou klientelou
- samostatné webové stránky a marketingové zázemí
- možnost kombinace bydlení a výnosu z pronájmu.

Tohle místo má duši, historii i budoucnost.

Stačí přijet, posadit se s kávou na terasu, zaposlouchat se do ticha a vnímat klid, který tu vládne už stovky let.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Znojilová**

Tel:

**+420724208106**

Email:

**katerina@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373042     |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 3123        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha:               | 300 m2      |
| Užitná plocha:        | 600 m2      |
| Podlahová plocha:     | 1968 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1968 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 300 m2      |