

## K prodeji, Komer ní prostory, 300 m2

islo inzerátu (ID): 4242229 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 049 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nájemní d m v centru obce Nový Kostel umíst ěný na pozemku o rozloze 1328m2.

Tento objekt se skládá z celkem ty bytových jednotek s dispozicí 1+1 (46,4 m2, 48,9 m2, 56 m2) a jedné v ěší bytové jednotky 2+1 (64 m2). Byty jsou rozloženy v prvních dvou nadzemních podlažích – v prvním podlaží se nachází dva byty 1+1, p ě i emž jeden z t chto byt ě má samostatný vchod z pravé strany budovy. Ve druhém podlaží se pak nachází zbylé dv ě jednotky 1+1 a 2+1. Každá jednotka má samostatný elektrický kotel a bojler na oh ev vody.

Zajímavou p ědanou hodnotu domu pak p edstavuje p ědní prostor, který disponuje potenciálem pro vybudování další bytové jednotky. Nedílnou sou ěstí nemovitosti je i sklep a rozlehlá zahrada spolu s prostornou garáží, která je momentáln ě využívána k úschov raritních vojenských vozidel a traktor ě.

Pro více informací kontaktujte maklé ěe.

S financováním Vám rád poradí náš hypote ní specialista.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4242229    |
| Inzerát vydán:        | 30.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900871058  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 300 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1328 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 300 m2     |
| Kód zakázky:          | 871058     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**