

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

1 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4256400** Datum vydání: **03.11.2024****Lokalita:**
Přerov

Nabízíme k prodeji zateplenou chatu v části Ořechy v Lipníku nad Bečvou. Chata se nachází v oblíbené chatarské oblasti a příjezd je po kvalitní asfaltové cestě. Díky tomu, že Lipník je velmi dobře dostupný z dálnice, je chata vhodná i pro někoho z větší vzdálenosti, třeba i z Olomouce jste na chatě za 20 minut, z Ostravy cca 40 minut.

Chata nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Nachází se na nejvyšším bodě osady a je zní krásný rozhled do okolních údolí. Díky 2 pokojům, 2 patřům a užité ploše 40 m2 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rekreování. Také donedávna jako rodinná rekreace sloužila, což je zřejmé ze zařízení chaty pískovištěm se skluzavkou, dětským domečkem, ale třeba i bazénem s filtrační technologií a trampolínou. To vše je součástí prodeje, takže Vaše děti se vyřádí a utahají v bezpečném prostředí.

Voda do bazénu byla zajišťována dovozem cisternou. Na pití se využívá voda ze studánky, která je společná pro chatarskou osadu a je chůzí pěšky, cca 300 m od chaty, nebo si ji dovezete. Na běžnou spotřebu lze zbudovat zachytávání dešťovky. Na pozemku historicky studna byla, ale nyní je nefunkční, musela by se vyčistit a pravděpodobně prohloubit, protože se voda ztratila.

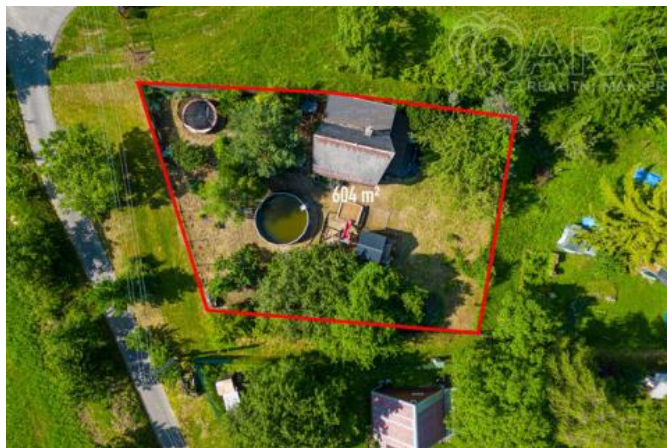
Stejně tak dobře, jako rodinám s dětmi může sloužit chata pro odpočinek od běžných pracovních dní, nebo pro chvíle strávené s přáteli.

Na zahradě jsou místa pro posezení, ale také třeba jezírka s vodou a vzrostlé stromy, které v létě poskytnou příjemný stín. V chladných dnech Váš zase zahřejou kachlová krbová kamna. Takže příjemné a romantické chvíle jsou na dosah ruky.

Chata je částečně podsklepena, což oceníte v letních dnech a má také prostor na uložení zahradní techniky. Je napojena na elektřinu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4256400
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	12501
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	587 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	587 m2
Zastavěná plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Dohnal**

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/