

K prodeji, Komerční prostory, 299 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360476 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte nájemní dům, který vám bude generovat pravidelný příjem ? Nebo patříte mezi investory, kteří dům raději rozdělí na bytové jednotky a následně jej rozprodají ? Ať patříte k té či oné skupině lidí, tak tato nabídka splňuje oba zmíněné předpoklady.

V Janáčkově ulici v Ústí nad Labem na vás čeká tato stavba, která nabízí 4 oddělené bytové jednotky. V přízemí je byt s dispozicí 2+1 s výměrou 57 m2.

Bytové jednotky v 1 NP, ve 2 NP a v podkroví mají stejnou dispozici 2+1, ale větší podlahovou plochu (75 m2). U dvou proběhla částečná a u jednoho kompletní rekonstrukce. Byt v prvním patře na svou přeměnu teprve čeká. K domu přiléhá společná zahrádka s pergolou, kde můžete trávit chvíle klidu. U parkování se nemusíte stresovat hledáním místa pro vaše auto. Dvě umístíte do garáží a dvě na pozemku. Velkou výhodou je strategická poloha, kde všechny služby máte v dochozí vzdálenosti - pošta, obchody, lékaři, školy, ...

Více informací vám rádi poskytneme po telefonu nebo na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4360476
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	299 m2
Plocha pozemku:	295 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	299 m2
Kód zakázky:	920810



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Hamplová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz