

## K prodeji, Pozemky, 2915 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4413222 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 625 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 2 915 m<sup>2</sup> v obci Heřmanice, část Bělá, okres Náchod. Pozemek se nachází v horní části obce na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a v katastru nemovitostí je veden jako orná půda. Dle platného územního plánu je zařazen do ploch NZ – zemědělské. Nemovitost zaujme především svým přírodním charakterem, dostatkem soukromí a širokými možnostmi využití. Na pozemku se v současné době nachází náletová vegetace. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy a do města Jaroměř, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, se dostanete za pouhých 5 minut. Pozemek je ihned k dispozici. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4413222
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0990
Plocha:	2915 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2915 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**