

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 29 m2

Cena za nemovitost:

990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401192 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

Plzeň - město

Chata se zahradou v oáze klidu s nádherným výhledem na Plzeň.

V zahrádkové osadě Mikulka v Plzni nabízíme ke koupi zděnou chatu s příjemnou atmosférou zavedené osady. Chata je pro 2 osoby a nabízí obytný pokoj, menší kuchyň a chodbu. Praktickým bonusem je podlaží na uskladnění v celi dva sklepy o celkové výměře cca 10,5 m². Do chaty je přivedena elektřina a voda je z osadního řádu (na zimu se uzavírá). Součástí je také dřevěná kolna na nádobí a suché WC.

Samotná chata je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Může z ní vzniknout například víkendové nebo letní sídlo pro letní setkávání s rodinou a přáteli. Chata není primárně určena pro celoroční bydlení.

Velkou předností je zahrada o výměře 458 m² se vzrostlými stromy a keřmi. Najdete tu velkou třešňovku, ořešák, rybíz a jablko. Je tu dost místa pro záhonky, posezení, grilování i obyčejné lenošení ve stínu stromů.

Chata stojí na pronajaté parcele o výměře 29 m² a spolu s ní je užívána zahrada. Pozemky vlastní Ř – Státní pozemkový úřad. Roční nájemné činí 500 Kč a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je však možné požádat o odprodej pozemků do vlastnictví za tržní cenu dle znaleckého posudku. Podrobné rozměry v plánu jsou orientační.

Dostupnost je velmi dobrá – příjezd je z Mozartovy ulice, kde se nachází i zastávka MHD. Zaparkovat lze u jižní brány osady, odkud je to k chatě přibližně 150 metrů pěšky. V celi je možné přivést až bližší k chatě po osadní komunikaci za podmínek osady.

Chata je připravena pro nového majitele už na tuto sezónu. Domluvte si prohlídku, a to vidíte na vlastní oči. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401192
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	437649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	29 m ²
Plocha pozemku:	458 m ²
Užitná plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	458 m ²
Zastavěná plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petr Kyncl

Tel:

+420731593593

Email:

petr.kyncl@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora