

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 29 m2

Cena za nemovitost:

**1 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401192 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

## Plzeň - město

Místo pro klid, zahradu a výhled na Plzeň

Hledáte místo, kam můžete po práci utéct z ruchu města, vypnout hlavu a strávit čas mezi zelení? V zahrádkové osadě Mikulka v Plzni nabízíme ke koupi zděnou chatu, krásným výhledem na Plzeň a příjemnou atmosférou zavedené osady.

Chata je původem a nabízí obytný pokoj, menší kuchyň a chodbu. Praktickým bonusem je půda na uskladnění v cí dva sklepy o celkové výměře cca 10,5 m<sup>2</sup>. Do chaty je přivedena elektřina, voda je z osadního řádu a na zimu se uzavírá. Součástí je také dřevěná kolna na nádobí a suché WC.

Samotná chata je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Může z ní vzniknout jednoduché víkendové zázemí, útulná zahradní základna nebo místo pro letní setkávání s rodinou a přáteli.

Velkou předností je zahrada o výměře 458 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a keři. Najdete tu velkou třešňovku, ořešák, rybíz i jablko. Je tu dost místa pro záhonky, posezení, grilování i obyčejné lenošení ve stínu stromů.

Chata stojí na pronajaté parcele o výměře 29 m<sup>2</sup> a spolu s ní je užívána zahrada. Pozemky vlastní ŘP – Státní pozemkový úřad. Roční nájemné činí 500 Kč a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je však možné požádat o odprodej pozemků do vlastnictví za tržní cenu dle znaleckého posudku. Podrobné rozměry v plátech jsou orientační.

Dostupnost je velmi dobrá – příjezd je z Mozartovy ulice, kde se nachází i zastávka MHD. Zaparkovat lze u jižní brány osady, odkud je to k chatě přibližně 150 metrů pěšky. V cí je možné přivést až blíže k chatě po osadní komunikaci za podmínek osady.

Chata je připravena pro nového majitele už na tuto sezónu. Přijďte se podívat, jestli právě tady bude vaše nové místo pro aktivní odpočinek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petr Kyncl**

Tel:

**+420731593593**

Email:

**petr.kyncl@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401192            |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 437649             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha:               | 29 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 458 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 19 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 29 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 10 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 458 m <sup>2</sup> |

Zastav ná plocha:

29 m<sup>2</sup>