

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 29 m2

Cena za nemovitost:

950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4336383** Datum vydání: **09.03.2026**

 Lokalita:
Český Krumlov

Exkluzivně nabízíme prodej dřevěné chaty v rekreační oblasti Malče. Chata se nachází v malebné lokalitě, v blízkosti tiché řeky Malše, v klidné chatové osadě pouze o deseti chatách. Chata stojí na vlastním pozemku o 382 m2.

Do chaty je zavedená elektřina, která je momentálně odpojená. V chatě je k dispozici WC s odpadem svedeným do vyvážecí jímky. Dále je k dispozici kuchyňská linka, umyvadlo, dvě lůžka, jídelní stůl. Vytápění je řešeno malými kamny na tuhá paliva.

Chata je momentálně ve stavu vhodná k k nárazovému přespání u vody např. pro rybáře, nebo může být rekonstruována.

Pozemek na malebném místě, vybízí i k výstavbě nového objektu. Lokalita je ideální svou dostupností, v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic, Kaplice, Velešína, Českého Krumlova i Trhových Svinů. V blízkosti je několik turistických tras, vedoucích podél řeky Malše, vyhledávané turistické místo - zřícenina hradu Pořešín nebo rozhledna Slabošovka a Slepíčí hory. Místo je ideální pro klidnou rekreaci u řeky pro rybáře, vodáky, rodiny s dětmi, vzhledem k blízkosti dětského tábora a je zde hned několik možností přírodního koupání.

I přes blízkost řeky se chata nachází mimo záplavovou oblast. V případě zájmu o nemovitost volejte makléři zakázky či jeho asistentce na tel. čísle +420 775 349 858.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4336383
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	415400
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Plocha pozemku:	411 m2
Zastavěná plocha:	29 m2