

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 29  
m2**

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3918000 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme Vám ke koupi chatu se zastav. plochou 29m<sup>2</sup> a užitnou plochou 42m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 7297 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Horní Bezd. kov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Chata má zrekonstruovanou st. echu a nová okna.

P. ímo k pozemku vede zpevn. ná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevn. nou plochu s možností snadného parkování, p. íjezdu stavební techniky apod. Samotná chata má d. ev. nou konstrukci s d. ev. nými okny a je. ešena ve dvou nadzemních podlažích. Vytáp. ní je zajišt. no pomocí lokálních kamen. na tuhá paliva. K chat. je zavedena elekt. ina a nachází se zde jímka.

Obec Horní Bezd. kov leží 8 km jihozápadn. od Kladna. Chata s pozemkem se nachází na po. átku k. ivoklátských les. , z jedné strany je lemována. í kou Lod. nicí a z druhé strany leží p. ímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních m. sících je oblast hojn. navšt. vovaná a díky rozvoji lokality (nap. rozr. stající se zástavba Horního Bezd. kova a okolí, golfové h. íšt. , areál Botanika a po. ádání svateb i firemních akcí) je možné toto místo využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu. i chalupu, ale p. ípadn. i k realizaci podnikatelské. innosti.

V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha – Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Chata s pozemkem je vlastn. na spole. ností s ru. eným omezeným, v p. ípad. zájmu o odkup. i s touto spole. ností jsou majitelé p. ípraveni poskytnout další dodate. nou slevu z kupní ceny.

Koupi chaty je možné financovat pomocí hypote. ního úv. ru. Pro další informace. i zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkuren. ními realitními maklé. i vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ. jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	3918000
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2021
ID zakázky v RK:	310181
Budova je z:	D. evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7297 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	29 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**