

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
288 m2**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407116** Datum vydání: **12.06.2026**

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte místo, kde uslyšíte spíše zpěv ptáků než ruch města? Nabízíme k prodeji malebnou kamennou chalupu situovanou v klidné části obce Mezilesí – Čížkrajice, obklopenou loukami, lesy a nádhernou jihočeskou krajinou.

Chalupa s užitnou plochou 121 m² nabízí dostatek prostoru pro rekreační využití i budoucí přestavbu k trvalému bydlení. V přízemí se nachází vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V podkroví jsou dva pokoje a další otevřený prostor, který lze využít například jako pracovnu, odpočinkovou zónu nebo hernu.

Nemovitost je průběžně udržovaná a dosud sloužila k rekreačním účelům. Je však třeba počítat s modernizací a postupnou rekonstrukcí dle představ nového majitele. Nejedná se o zanedbaný či havarijný objekt, ale o tradiční venkovskou chalupu, která čeká na nový příběh.

Voda je zajištěna vlastním vrtem a rozvedena do domu. Slouží zejména jako užitková voda pro běžný provoz domácnosti. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbovými kamny v obou podlažích. Odpad je sveden do jímky.

Součástí nemovitosti je zahrada 458 m² se svažitém terénem, vzrostlými stromy a keři, která poskytuje dostatek soukromí i příjemného stínu během letních měsíců. Nachází se zde kůlna pro uskladnění náradí, venkovní krb a připravený základ pro budoucí pergolu. Výhodou jsou také dva vstupy na pozemek a možnost parkování za chalupou.

Celková plocha pozemku je 746 m², z toho 288 m² zastavěná plocha a 458 m² zahrada.

Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci, poslední úsek vede po nezpevněné cestě běžně sjížděné osobním automobilem.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, soukromí a autentickou atmosféru jihočeského venkova. Za chalupou se otevírají louky a okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům i odpočinku daleko od každodenního shonu.

Pokud sníte o vlastní chalupě v krajině, kde se čas zpomaluje, může být právě toto místo tím pravým.

V případě zájmu nás kontaktujte o osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4407116
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	288 m ²

Plocha pozemku:	458 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha zahrady:	458 m ²
Zastavěná plocha:	288 m ²