

K prodeji, Komerční prostory, 285 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380469 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte investici, která generuje příjem od prvního dne? Tato zavedená výnosová nemovitost v Dobrušce nabízí kombinaci okamžitého cash-flow, diverzifikovaných nájmů a dalšího rozvojového potenciálu.

Samostatně stojící dům o užitné ploše 285 m2 se sklepem o výměře 35 m2 je dlouhodobě provozován jako pokojový dům s vyváženou kombinací dlouhodobých a krátkodobých pronájmů (50/50). Dispozičně je rozdělen na 9 ložnic, 4 kuchyně a 4 koupelny s WC, což zajišťuje vysokou obsazenost a stabilní výnos.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a je plně funkční bez nutnosti dalších investic. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro 2 vozy.

Dalším významným benefitem je samostatný zrekonstruovaný prostor na pozemku, který nabízí možnost dalšího navýšení výnosu – například rozšíření o další pokoj, dílnu, či provoz drobných služeb.

Ideální příležitost pro investora hledajícího stabilní, provozně ověřenou nemovitost s dalším potenciálem růstu.

ID inzerátu ESO:	4380469
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900927944
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	285 m2
Plocha pozemku:	346 m2
Užitná plocha:	285 m2
Kód zakázky:	927944



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Šrám

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz