

## K prodeji, Komerční prostory, 280 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

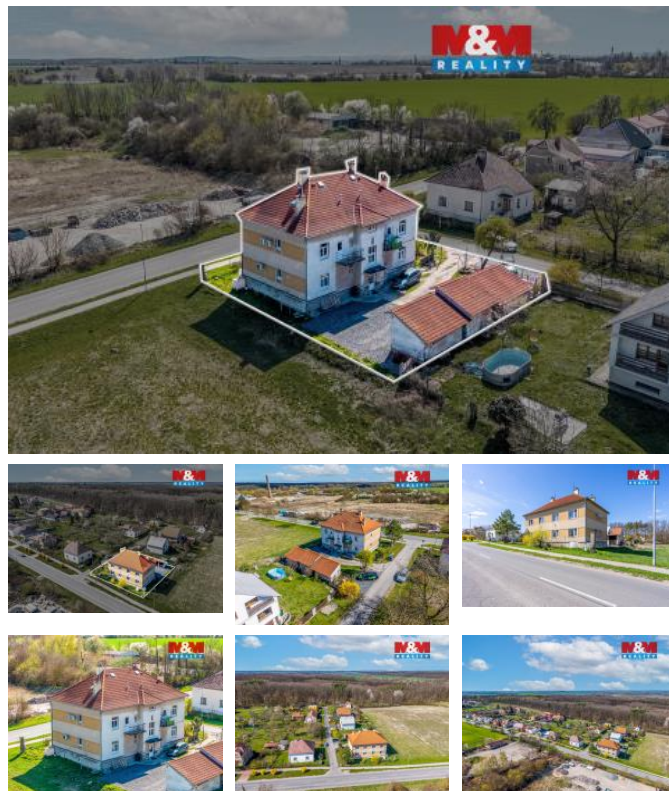
číslo inzerátu (ID): 4400213 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji zděný nájemní dům v klidné části obce Dymokury. V domě se nachází 4 bytové jednotky o dispozici 2+1, všechny o stejné velikosti 70 m<sup>2</sup>, byty v 1. patře mají navíc balkony. Byty jsou obsazeny nájemníky, celkový měsíční výnos z nájmu činí 50.000 Kč.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vrtaná studna o hloubce 26 m. Vytápění v bytech zajišťují krbová kamna společně s klimatizacemi, v jednom z bytů jsou plynové topoly. Ohřev vody je bojlerem umístěným v každém bytě. V domě vede schodiště až do 2. patra, kde se nachází podlaží s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Ke každému bytu náleží dvířko/klepačka a sklep. Střecha je kryta betonovými taškami. Pozemek je celý oplocený a jeho celková plocha činí 728 m<sup>2</sup>. V obci je obchodní COOP, pošta, lékárna a MŠ a ZŠ. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozšíření. Koupit je možné financovat hypotékou, pro kterou vám zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4400213
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938170



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**