

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 274 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4369851** Datum vydání: **10.12.2025**Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji chatu, která byla užívána k celoročnímu bydlení. Nachází se na adrese ulice Za Oborou v klidné lokalitě, část obce Heřmanův Městec, okres Chrudim. Tento objekt je umístěn jako samostatně stojící a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost disponuje celkem čtyřmi pokoji, koupenou a samostatným wc, půdním prostorem. Nemovitost je rozdělena do dvou podlaží, což umožňuje pohodlné bydlení či rekreaci pro větší rodinu nebo skupinu přátel. Garáž a sklep, kde je umístěna kotelna. Celková zastavěná plocha činí 274 m2. Při vstupu je uzavřená terasa s kamny na tuhá paliva. Pozemek objektu o celkové velikosti je 1615 m2 a je obklopen přírodou, vytvářející tak klidné a příjemné prostředí. Na pozemku stojí kolna, dílna, skleník a vzrostlé stromy.

Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, ačkoli je částečně vybavena, nabízí možnost přizpůsobení dle individuálních potřeb nového majitele.

Voda je zajištěna z vlastní kopané studny, což zajišťuje dostatek vody pro různé potřeby. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a teplá voda je získávána pomocí elektrického bojleru. Vytápění je realizováno pomocí radiátorů, které poskytují komfortní teplotu v chladnějších měsících.

Dostupnost dopravy je výhodná, a to jak po silnici, tak autobusovým spojením do okolí, což zajišťuje dobrou dostupnost do měst a jiných lokalit v regionu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci a odpočinek v přírodě, nebo trvalé bydlení, přičemž si zachovávají možnost snadného spojení s okolními městy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369851
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	1662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	274 m2
Užitná plocha:	1615 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha pozemku:	1341 m2
Zastavěná plocha:	274 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz**Z****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/