

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
270 m2**

Cena za nemovitost:

3 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4346984 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej unikátního domu (110 let starý) pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, na vlastním pozemku o celkové výměře 1020m². Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Dispoziční lenění je 2+1. Kuchyně s jídelním prostorem a dvě velké místnosti.

Při vstupu je chodba a následně se vstupuje do jednotlivých místností samostatně, stejně tak i samostatně do kuchyně. Velkou výhodou je dřevěná veranda s krásným výhledem do klidného okolí.

Dom se nachází přímo v centru obce Mlýnský nedaleko Nepomuka. Tato malá obec, která je v současnosti administrativně přizpůsobena k zemědělství, je poprvé zmíněná v r.1379. Ve středověku jí procházela jedna z tzv. Zlaté stezky. Tu založil Karel IV. a sloužila ke spojení Prahy s Bavorskem a Horním Rakouskem pro dopravu soli a drahých kovů.

Samotná nemovitost je v centru obce v blízkosti kapličky na návsi, v blízkosti jsou hluboké lesy, jedná se o houbový ráj. Velmi čisté ovzduší bez přemýšlení, nedaleké koupaliště je v sousední obci.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím a její zastavěná plocha je 113 m². Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa je necelých 50m². Stavba je zděná s kamennou podezdívkou. Vše pro vodní, vnitřní stěny a oken, ale plně funkční! Po úpravičkách vhodně k trvalému bydlení. Stodola je s výměrou 157m², celkem je tedy zastavěná plocha 270m².

Vytápění je pomocí unikátních tálových kamen, kachlových kamen a vlastní pece.

V současné době je voda ze studny, voda je natažená do domu, dále je ve sklepě. Jen připojit šerpapadlo. Elektřina 230/400 V. Rozvody elektřiny jsou po částečné rekonstrukci vnitřních rozvaděčů. V budoucnu by měl být plyn, stejně tak je v plánu obecní vodovod a kanalizace, ale to v současné době zatím není.

Většina vybavení a unikátní nábytek zůstává, to je ale na domluvu při prohlídce přímo osobně s panem majitelem.

Na pozemku se ještě nachází stodola s výměrou 157m². Vjezd je přímo z obecní, asfaltové komunikace. Kontejnery na tříděný odpad jsou několik metrů od domu.

Pozemek je s mírnou svažítostí, na zahradě je travní porost, tůje, vzrostlý a plodící ořech a smrk. Pozemek je kompletně oplocený.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme vyřídit!

Cena je konečná vnitřního právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této výjimečné nemovitosti. Úschova kupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ceny je mimo RK.

Energetický štítek není k dispozici, ani nebude, unikátní, p vodní a poctivá stavba bez úprav a zásah od samotné výstavby do sou asnosti. Proto PENB - G.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci! Prohlídky jsou na domluv , k dispozici také na základ domluvy.

P dorys je sou ástí fotodokumentace této inzerce! Volné a pln k dispozici!

V ele a jednozna n doporu uji díky krásnému umíst ní a malebné krajin a p íjemnému okolí!

ID inzerátu ESO:	4346984
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	2687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	750 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	1020 m2
Plocha zahrady:	750 m2
Zastav ná plocha:	270 m2