

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
266 m²**

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4281743 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji velkou a útulnou chalupu v krásné a klidné lokalitě Matějovce, součástí malebné obce Český Rudolec v srdci přírodního parku Česká Kanada.

Chalupa samotná je ideální jak pro rekreační účely, tak pro trvalé bydlení nebo podnikatelské záměry. Při vstupu se ocitnete v prostorné chodbě, odkud se dostanete do dvou částí domu. Na pravé straně najdete obytnou část s velkým obývacím pokojem (35m²), kuchyní (18,5m²), ložnicí (18m²), koupelnou a toaletou. Obytná část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Na levé straně domu se nachází velká galerie (46,5m²), která může sloužit jako ateliér nebo prostor pro koně, a prostorná dílna (45,3m²). Tyto prostory nabízejí širokou škálu možností, jak je upravit dle vlastních potřeb.

Podkroví poskytuje další dva velké obytné pokoje (29 a 23m²) a podílné prostory (90m²), které lze upravit pro další obytné účely nebo skladování. Celková dispozice domu je velmi flexibilní a umožňuje mnoho variant využití.

Za domem se nachází velký, uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí. K dispozici je zde venkovní posezení a také sklep, který aktuálně slouží jako děveň.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické plynové topení, což umožňuje komfortní bydlení i v zimních měsících. Prošla také úspěšnou modernizací - plynová okna byla vyměněna za totožná nová dřevěná a v obytné části je nová elektřina a rozvody.

Tato chalupa je skvělou investicí pro ty, kdo hledají klidné místo s možností aktivního využití, a to jak pro rodinnou rekreaci, tak pro podnikání.

Cena za nemovitost: 4.300.000 Kč + provize RK.

Tato oblast je známá svou nedotčenou přírodou, rozsáhlými lesy a rybníky (přibližně v Matějovci je "Hladový rybník", kde se nachází i velmi tmavá, železitá voda), které jsou ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a houbaření. V okolí najdete mnoho historických památek, včetně renesančního zámku Český Rudolec, kterému se často přezdívá „Malá Hluboká“ i bizoní farmu v nedalekém Rožnově. Kromě toho jsou v blízkosti Slavonice, známé pro své unikátní dřevěné jádro s renesančními stavbami, a Landštejn, jeden z nejvíce zřícených hradů v České republice.

Pokud vás tato chalupa zaujala, neváhejte a kontaktujte nás. Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuvhodnějšími financováními.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4281743
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	266 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	329 m2
Plocha pozemku:	554 m2
Zastav ná plocha:	266 m2