

K prodeji, Komerční prostory, 264 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360669 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Lokality:
Děčín

Představujeme Vám skvělou investiční nemovitost. Prodej nájemního domu v atraktivní lokalitě centra města Děčín, konkrétně v části Děčín IV-Podmokly. Tento cihlový dům s celkovou užitnou plochou 264 m2 a pozemkem o rozloze 127 m2 disponuje čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním. Dům je plně obsazen spokojenými nájemníky a skládá se ze tří bytových jednotek (2x 3+1 a 1x 1+1) a jednoho komerčního prostoru 75 m2 s vlastním vstupem (dlouhodobě pronajato). Vytápění je zajištěno částečně plynovými kombinovanými kotly a částečně elektrickými přímotopy. Nemovitost je průběžně rekonstruována (fasáda, plastová okna, střecha) a udržována ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost rozšíření o další bytovou jednotku v půdním prostoru. Ideální poloha v blízkosti vlakového i autobusového nádraží činí z této nabídky atraktivní investici. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4360669
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	264 m2
Plocha pozemku:	127 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	264 m2
Kód zakázky:	919527



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Vopařilová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz