

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
261 m2**

Cena za nemovitost:

**9 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238478 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střizovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splýnout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání připravený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střizovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmánem, Střizovickým a Ratmírovským, obklopena lesy české Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou eskomoravské vrchoviny Javoříčí. Místní zastávka úzkokolejné dráhy z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jezem pro zbrojení parní lokomotivy.

V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů...). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlažími. Rekonstrukce probíhala s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usedlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v úhlu uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpaděščen septikem s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemku 2340 m<sup>2</sup> poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka**

**Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**

ID inzerátu ESO:	4238478
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	386989
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	261 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1012 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	420 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1012 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 261 m<sup>2</sup>